

ACTA

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 19 DE FEVEREIRO DE 2008

Nº 4/2008

PRESIDENTE: Nuno Manuel Sousa Pinto de Carvalho Gonçalves

VEREADORES PRESENTES: José Manuel Gonçalves, Vice – Presidente, Vitor Manuel Ribeiro Fernandes de Almeida, Elsa Maria de Carvalho Soares Peres Correia, Mário Francisco Cancela Mesquita Montes, Andreia Catilina Soares Coutinho Simões, Maria José Fernandes Lacerda.

SECRETARIOU: José Daniel Meireles Almeida Lopes, Chefe de Divisão.

HORA DE ABERTURA: 10 horas.

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: Aprovada por maioria com abstenção do Senhor Presidente Nuno Manuel Sousa Pinto de Carvalho Gonçalves e a Vereadora Dr.^a Maria José Fernandes Lacerda.

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE: Antes do início dos trabalhos, o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das acções desenvolvidas durante a quinzena.

Foram entregues seis respostas aos requerimentos dos vereadores da oposição, três de 13/11/2007 e três de 08/01/2008.

Por unanimidade, por motivos de urgência, foi presente um documento para ser discutido antes da ordem do dia.

PROC.º DE OBRAS N.º 41/2007

CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL

DE S. PEDRO – LOUREIRO

29 – Foi presente um requerimento do Centro Social e Paroquial de S. Pedro – Loureiro, a requerer licença para obras de remodelação de um espaço destinado a serviços de apoio domiciliário.

Traz informação do Departamento Técnico de Obras do teor seguinte:

“ Nada a opor à aprovação final de projecto para reconstrução de edificação, nos termos previstos no Artigo 23.º do Decreto – Lei 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto – Lei 177/2001 de 4 de Junho.

Assim, nos termos previstos no Artigo 76.º do mesmo diploma, o interessado deverá requerer, no prazo de um ano, a emissão do respectivo alvará para execução dos trabalhos pelo prazo

de 60 dias, devendo ser entregues os elementos previstos na legislação em vigor, entre os quais se inclui o termo de responsabilidade pela direcção técnica da obra.

Dadas as características dos trabalhos serão de dispensar os procedimentos previstos no Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização sobre a vistoria a implantação pelos nossos serviços.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto, de acordo com a informação dos serviços

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

TESOURARIA

Balancete – Período de 6 de Fevereiro a 18 de Fevereiro/08 – Saldo do dia 18 de Fevereiro – Novecentos e vinte cinco mil, novecentos e quarenta um euros e noventa e seis cêntimos.

REQUERIMENTO DE

MARIA MANUELA SILVA

PORFÍRIO CARDOSO-

PARADA DO BISPO

30 - Foi presente um requerimento de Maria Manuela Silva Porfírio Cardoso, residente na Rua da Fonte, Parada do Bispo, a requerer o não pagamento da Feira Semanal, dado se encontrar doente.

Traz informação das Taxas e Licenças do teor seguinte:

“ O requerido não se encontra previsto no Regulamento de Feirantes e anteriores pedidos foram indeferidos, contudo fica á consideração de V.Ex.^a “.

A Câmara deliberou por unanimidade indeferir o requerido.

PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA DA

LOJA DO MERCADO MUNICIPAL

DE HENRIQUE AMÁLIO MEDEIROS

PIMENTA – LOUREIRO

31 - Foi presente um pedido do Sr. Henrique Amálio Medeiros Pimenta, residente no Lugar do Outeiro, Loureiro, a solicitar a transferência do titulo de concessão da loja que detém no Mercado Municipal, para Alexandrinos, Pão Quente e Salão de Chá Ld^a, por motivos de doença.

Traz informação das Taxas e Licenças do teor seguinte:

“ O requerido encontra-se previsto no n.º 1 do art.º 18, do Regulamento do Mercado Municipal, podendo a cedência ser autorizada mediante o pagamento prévio de 30 mensalidades”.

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.

RÁDIO CLUB DE ARMAMAR

PEDIDO DE LUGARES DE

ESTACIONAMENTO

32 - Foi presente um ofício da Rádio Clube de Armamar a solicitar a criação de dois lugares de estacionamento, em frente aos estúdios na Avenida Antão de Carvalho n.º 11 – 1º em Peso da Régua.

A Câmara deliberou por maioria com abstenção dos vereadores do PS, indeferir o requerido

Os vereadores do PS declararam para a acta, que a sua abstenção era motivada pelos precedentes já existentes "para outros órgãos da comunicação social".

SPORT CLUBE DA RÉGUA

PEDIDO DE AJUDA FINANCEIRA

33 - Foi presente um ofício do Sport Clube da Régua a solicitar ajuda financeira, para fazer face às dificuldades financeiras que o Clube atravessa.

Traz informação do Vereador em Regime de Permanência do teor seguinte:

" Em virtude do trabalho que está a ser realizado nos escalões de formação e que este ano apresenta mais 3 escalões em competição, com especial destaque para o facto de 2 serem femininos, proponho a atribuição de um subsídio complementar de 10 000,00 €".

A câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 10 000,00 € através da assinatura de um protocolo de apoio aos escalões de formação.

AGRUPAMENTO 324 PESO

DA RÉGUA – XVI ENCONTRO

DE JOGOS POPULARES

34 - Foi presente um ofício do Agrupamento 324 Peso da Régua, Corpo Nacional de Escutas, a solicitar apoio para a realização do XVI Encontro de Jogos Populares , pedindo a disponibilidade de:

- 30 grades de bloqueio (para colocar no Clube Caça e Pesca)
- Contentores do lixo
- Alameda dos Capitães (para a realização dos jogos populares)
- Mercado Municipal (na eventualidade de estar mau tempo)
- Subsídio para o almoço no valor de 1 500,00 €.

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.

COMISSÃO DE FESTAS EM

HONRA DE NOSSA SENHORA

DA GRAÇA – POIARES

35 - Foi presente um ofício da Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora da Graça, Poiares, a solicitar apoio para a realização da Festa em Honra da Nossa Senhora da Graça no 1º fim de semana de Agosto.

Traz informação do Sr. Presidente do teor seguinte:

“ Proponho a atribuição de apoio no valor de 1 250,00 €”.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

ANTÓNIO DAMAS DA SILVA

SALGUEIRAL – GODIM

36 - Foi presente um ofício do Sr. António Damas da Silva, residente no Salgueiral, Godim, a propor a aquisição de alguns exemplares do livro AUDÁCIA.

Traz informação do Sr. Presidente do teor seguinte:

“ Proponho a aquisição de 50 livros “.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada

PARÓQUIA DE S. PEDRO

DE LOUREIRO – LOUREIRO

37 - Foi presente um ofício da Paróquia de S. Pedro de Loureiro, a solicitar um pequeno subsídio para a conclusão das obras da residência Paroquial.

Traz informação do Sr. Presidente do teor seguinte:

“ Proponho o apoio de materiais até 2 500,00 € “.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

GRUPO CORAL DE SEDIÉLOS

PEDIDO DE SUBSÍDIO PARA

AQUISIÇÃO DE UM ÓRGÃO

ELECTRÓNICO

38 - Foi presente um ofício do Grupo Coral de Sediélos a solicitar um subsídio de 1 250,00 € para a aquisição de um órgão electrónico.

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 1 250,00 €

DOURO FM

RÁDIO 91.5 -

PESO DA RÉGUA

39 - Foi presente um ofício da Rádio Douro FM, com sede na Avenida Sacadura Cabral, Ed. Sialto, a propor um protocolo com a Câmara Municipal.

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com o solicitado.

Mais deliberou dar poderes ao Sr. Presidente, no capítulo dos pagamentos, negociar uma nova proposta.

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS

ABEIRA DOURO – HOMENAGEM

AO ENG.º MÁRIO FERNANDES

40 - Foi presente um ofício da Associação dos Amigos Abeira Douro a solicitar um donativo para a elaboração de busto em homenagem ao Eng.º Mário Fernandes pelo seu contributo e dedicação á navegabilidade do rio Douro.

Traz informação do Sr. Presidente do teor seguinte:

“ Proponho a atribuição de um apoio no valor de 5 000,00 “.

A Câmara deliberou por unanimidade apoiar a iniciativa , aprovando a proposta apresentada.

GRUPO DE PROFESSORES DE

MATEMÁTICA DA

ESCOLA SECÚNDÁRIA JOÃO

DE ARAÚJO CORREIA – PRÉMIO

ESCOLAR DO CONCURSO

“ PENSAR E SABER PENSAR”

41 - Foi presente um ofício da Escola Secundária Dr. João de Araújo Correia, Peso da Régua, a solicitação colaboração da autarquia para a concretização do concurso “ Pensar e Saber Pensar “ que visa estimular o gosto pela aprendizagem da Matemática.

A Câmara deliberou por unanimidade apoiar a iniciativa

ORGÃOS DA AUTARQUIA

PROPOSTA

PATRIMÓNIO DA JUNTA DE

TURISMO DAS CALDAS DO MOLEDO

42 - Pelo Vereador em Regime de Permanência foi presente a proposta do teor seguinte:

“ Considerando o trabalho desenvolvido pelo Gabinete Técnico Local que no Estudo Preliminar da Intervenção do Plano de Salvaguarda e Revitalização Estratégica de Caldas do Moledo define como princípios orientadores o aproveitamento de todo o potencial turístico e termal bem como a requalificação urbana e ambiental com predomínio do espaço público.

Considerando que uma estratégia de desenvolvimento local com incidência nas áreas económicas acima referidas, embora com eventual recurso a parcerias com investidores privados, terá de ser liderada pela Câmara Municipal.

Considerando que para atingir tal desígnio terá de ser a Câmara Municipal a deter efectivamente todo o património que se pretende requalificar bem como a concessão das águas termais.

Considerando que neste momento uma parte significativa do património edificado existente naquele aglomerado, e que será de fulcral importância para a revitalização de toda a actividade a promover, está registado em nome da Junta de Turismo local.

Considerando que tal situação contraria as disposições legais sobre património das Comissões Regionais de Turismo e Juntas de Turismo, cf. parecer n.º 15/82 de 11 de Fevereiro da Procuradoria - Geral da República que se anexa.

Considerando ainda o parecer do Consultor Jurídico do Município que se anexa igualmente.

Proponho que a Câmara Municipal conceda poderes ao Senhor Presidente para que encete conversações com a Junta de Turismo com vista a definir os procedimentos para regularização da situação registral do património, da concessão das águas termais e do quadro de pessoal da Junta de Turismo e promova as acções necessárias a tais fins.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

DIVISÃO TÉCNICA DE OBRAS

CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE

DE MANUEL FERRAMENTA DE

QUEIRÓS ARROBAS – GALAFURA

43 - Foi presente um requerimento do Sr. Manuel Ferramenta de Queirós Arrobas, residente no lugar das Moreirinhas, freguesia de Galafura, a requerer parecer favorável para a “ Constituição de Compropriedade “ do prédio rústico inscrito na matriz 52-B da freguesia de Galafura.

Traz informação do Departamento Técnico de Obras do teor seguinte:

“ Nada a opor a que seja emitido parecer favorável ao pedido apresentado, nos termos do disposto no artigo 54.º da Lei 64/2003 de 23 de Agosto, que alterou a Lei 91/95 de 2 de Setembro, já que do negócio referido não resulta qualquer parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos, podendo ser emitida a certidão requerida”.

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.

CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE

DE JERÓNIMO MARTINS QUEIRÓS

ARROBAS – GALAFURA

44 - Foi presente um requerimento do Sr. Jerónimo Martins Queirós Arrobas, residente no lugar dos Salgueirinhos, freguesia de Galafura, a requerer parecer favorável para a “ Constituição da Compropriedade “ do prédio rústico inscrito na matriz 390-A da freguesia de Galafura.

Traz informação do Departamento Técnico de Obras do teor seguinte:

“ Nada a opor a que seja emitido parecer favorável ao pedido apresentado, nos termos do disposto no artigo 54.º da Lei 64/2003 de 23 de Agosto, que alterou a Lei 91/95 de 2 de Setembro, já que do negócio referido não resulta qualquer parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos, podendo ser emitida a certidão requerida.

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.

PROCESSO DE OBRAS N.º 110/2007

DE ESCOLHA DOURADA, LDª -

REMODELAÇÃO DA FACHADA

PRINCIPAL EM ARMAZÉM NA

RUA PROF. JOSÉ LACERDA, GODIM

PESO DA RÉGUA

45 - Foi presente um requerimento da Firma Escolha Dourada, Ldª, a requerer aprovação ao projecto apresentado na Rua Professor José Lacerda, Godim, Peso da Régua.

Traz informação do Departamento Técnico de Obras do teor seguinte:

“ Nada a opor à aprovação do projecto de arquitectura de alteração de armazém “.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura.

PEDIDO DE CERTIDÃO

DE DESTAQUE DE MARIA

JOSÉ CAMARINHA FÉLIX –

LUGAR DE SOBRE-A-FONTE

SEDIELOS

46 - Foi presente um requerimento de Maria José Camarinha Félix, residente no Lugar de Sobre - a - Fonte, Sedielos, a solicitar emissão de certidão do destaque de uma parcela de terreno, inscrito na matriz sob o n.º 500.

Traz informação do Departamento Técnico de Obras do teor seguinte:

“ Nada a opor à aprovação de operação de destaque em virtude de se encontrarem cumpridas as condições mencionadas nas alíneas a) e b) do n.º 4 do Artigo 6.º do Decreto – Lei 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pelo Decreto – Lei 177/2001 de 4 de Junho, não sendo permitido efectuar, na área correspondente ao prédio originário, novo destaque nos termos aí referidos pelo prazo de 10 anos, devendo este ónus ser inscrito no registo predial, nos termos do n.º 7 do mesmo artigo do referido diploma.

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido de acordo com a informação dos serviços.

De acordo com a alínea a) do n.º 1 do art.º 44 do C.P.A e alínea c) do art.º 9 A Lei n.º 64/93 de 26/08, aditada pela lei n.º 42/96 de 31/08, o Presidente considera-se impedido de participar nas deliberações seguinte.

O Vice – Presidente substituto legal do Presidente da Câmara, pôs à votação esta declaração de impedimento a qual foi votada favoravelmente e por unanimidade.

PROCESSO DE OBRAS N.º 176/2000

DE FERNANDO COLUMBANO DA

SILVA E OUTROS-URBANIZAÇÃO

S.DOMINGOS, LOTE 1-PESO DA RÉGUA

47 - No seguimento da deliberação n.º 311 de 13/11/2007, foi novamente presente o processo em epígrafe, para apresentar os documentos solicitados à nova alteração ao projecto de arquitectura.

Traz informação do Departamento Técnico de Obras do teor seguinte:

“ Nada a opor “

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto final.

E não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião eram doze horas, da qual se lavrou a presente acta que foi por mim subscrita e vai ser devidamente assinada.